MV Résidences

LES DEUX ALPES

CHALET INDIVIDUEL



LA MONTAGNE, CHEZ VOUS

Chalet Ti'Gio

180 m² habitables · 4 chambres et dortoir

12 couchages

Sauna privatif

Livraison immédiate

18 avenue de la Muzelle · 38860 Les Deux Alpes

LE CHALET

Le charme d’un chalet individuel



La façade du chalet Ti’Gio, entre pierre et bois.

Pierre, bois et larges baies vitrées composent un chalet chaleureux au cœur des Deux Alpes. Deux espaces de vie, quatre chambres, un dortoir et un sauna privatif accueillent famille et amis. Livré et disponible immédiatement, Ti’Gio se découvre en toute saison.

180 m²	4 + 1	12	25 m²
habitables	chambres et dortoir	couchages	de terrasses

Cuisine équipée · Sauna · 4 stationnements · Locaux à skis et vélos

Prix de vente : 1 575 000 € HT

Prix TTC et modalités d’acquisition : nous consulter.

VOTRE ADRESSE AUX DEUX ALPES

18 avenue de la Muzelle

38860 Les Deux Alpes

À proximité des remontées de la Vallée Blanche et de Belle Étoile.

Voir l’emplacement

LES ESPACES DE VIE

De la place pour se retrouver

Au rez-de-chaussée, la cuisine équipée avec îlot s'ouvre sur l'espace repas et le salon. À l'étage, une seconde pièce de vie sous charpente prolonge les moments partagés.



Séjour-cuisine · 46 m²



Salon / salle de jeux · 32 m²

Un second espace pour se détendre.



Trois terrasses · 25 m² au total

Le plaisir de prolonger les journées dehors.

CHAMBRES & BIEN-ÊTRE

Quatre chambres et un sauna

Trois suites, une quatrième chambre et un dortoir pour réunir jusqu'à 12 personnes. Après le ski ou une randonnée, place à la détente dans le sauna privatif.



Une chambre au rez-de-chaussée



Trois chambres à l'étage



Le dortoir et ses quatre couchages



Sauna privatif

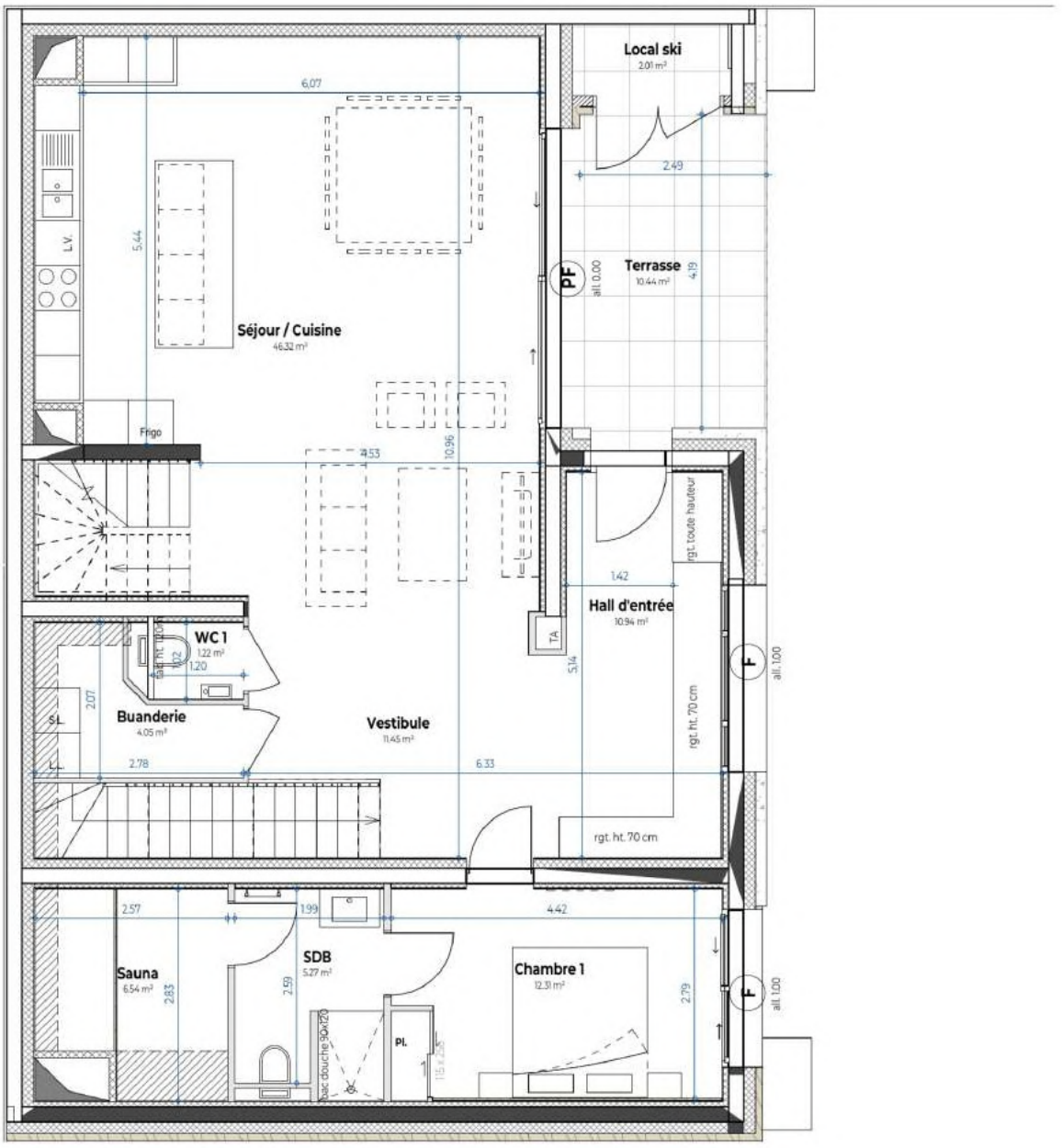


4 salles de bains / d'eau

Rez-de-chaussée

98,10 m²

La pièce de vie, une chambre et l'espace bien-être.



Séjour / cuisine	46,32 m²	Sauna	6,54 m²
Chambre 1	12,31 m²	Salle de bains	5,27 m²
Vestibule	11,45 m²	Buanderie	4,05 m²
Hall d'entrée	10,94 m²	WC indépendant	1,22 m²

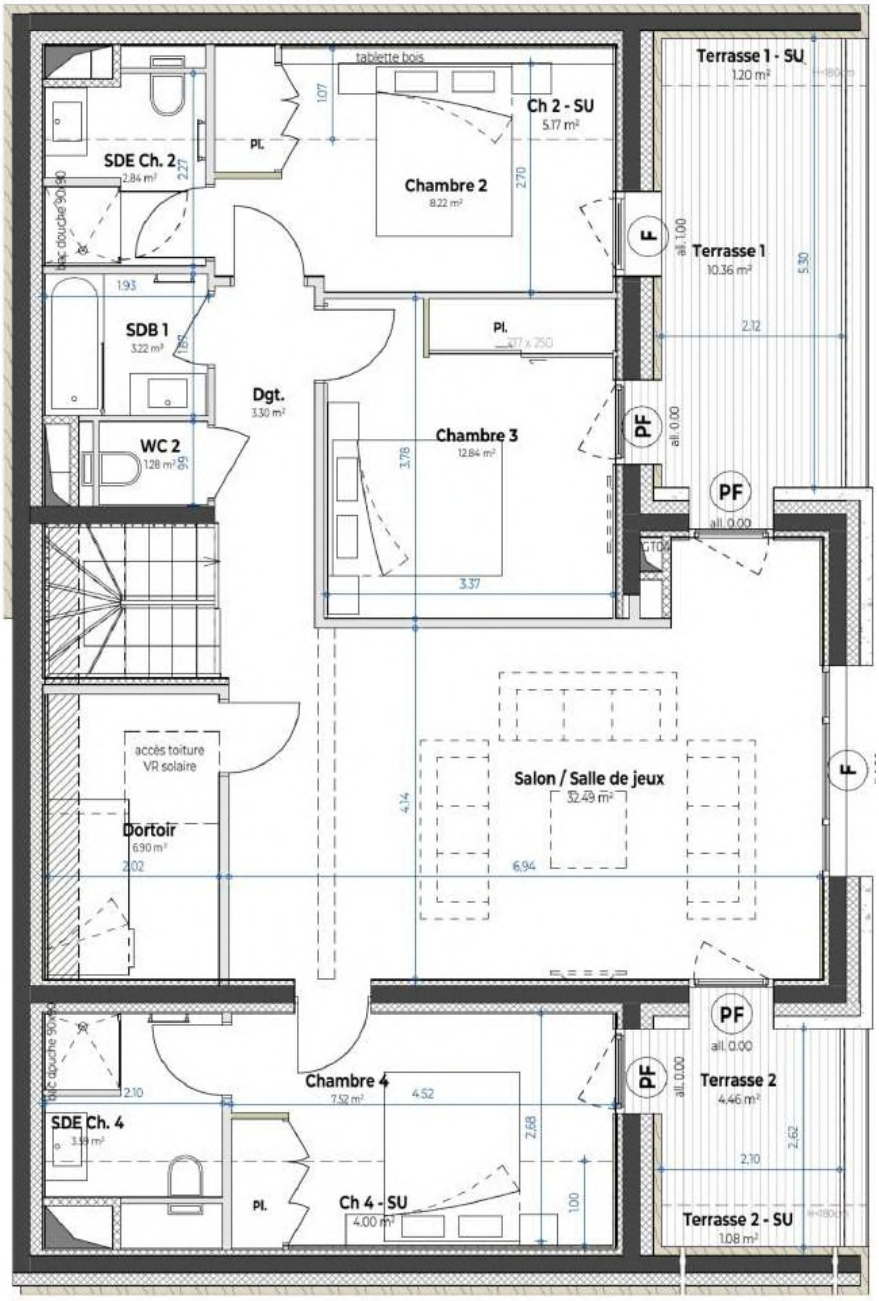
Terrasse : 10,44 m² · Local à skis : 2,01 m²

LES PLANS

Étage

82,20 m²

Trois chambres, le dortoir et le second salon.



LES PIÈCES

Salon / salle de jeux	32,49 m²
Chambre 3	12,84 m²
Chambre 2	8,22 m²
Chambre 4	7,52 m²
Dortoir	6,90 m²
SDE chambre 4	3,59 m²
Dégagement	3,30 m²
Salle de bains	3,22 m²
SDE chambre 2	2,84 m²
WC indépendant	1,28 m²

LES TERRASSES

Terrasse 1	10,36 m²
Terrasse 2	4,46 m²

SOUS RAMPANTS

Hauteur inférieure à 1,80 m

Chambres 2 et 4 : **9,17 m²**

Terrasses 1 et 2 : **2,28 m²**

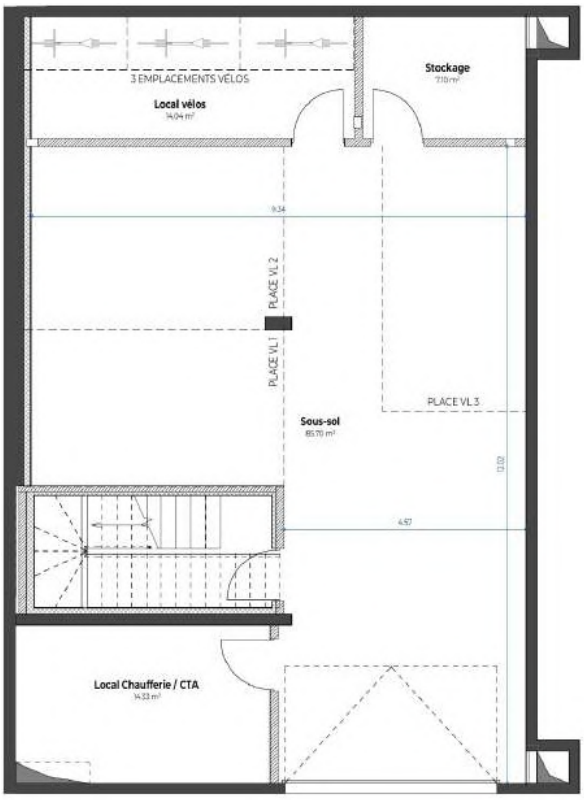
UN ÉTAGE POUR CHACUN

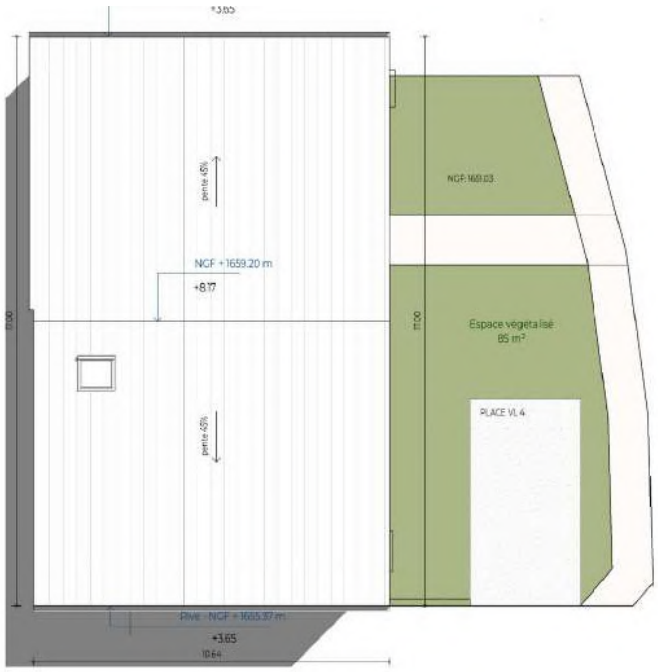
Deux suites à l'étage, une chambre supplémentaire et un dortoir. Le salon / salle de jeux bénéficie d'un accès aux deux terrasses.

LES ANNEXES

Le confort jusque dans les détails

Stationnements, rangements et espaces extérieurs.





3 places en sous-sol.
Accès voiture par le sous-sol de la résidence Alpeggio.

1 place extérieure.
Un espace végétalisé de 85 m² complète le terrain.

LES ANNEXES

Sous-sol / stationnement	85,70 m²
Chaufferie / CTA	14,33 m²
Local vélos	14,04 m²
Stockage	7,10 m²
Local à skis	2,01 m²
Total des annexes	**123,18 m²**

LES SURFACES

Habitable : rez-de-chaussée	98,10 m²
Habitable : étage	82,20 m²
Total habitable	**180,30 m²**
Terrasses	25,26 m²
Surfaces sous rampants	11,44 m²

4 stationnements — Locaux à skis et vélos · Rangements



LIVRAISON IMMÉDIATE

Découvrez Ti'Gio lors d'une visite privée.

PRIX DE VENTE

1 575 000 € HT

Prix indiqué hors taxes. Prix TTC et modalités d'acquisition : nous consulter.

Avec ou sans gestion : échangeons sur votre projet.

Organisons votre visite

04 76 24 80 60

contact@mv-residences.com

mv-residences.com

Photos et informations

MV Résidences

105 rue des Alliés

38100 Grenoble