

Le Bombyx

Échirolles



Une co réalisation





Le Bombyx

Idéalement positionnée au cœur de la Métropole, sur la ville d'Échirolles, la résidence le Bombyx jouit d'une situation unique qui vous rend la vie plus pratique. Vous habitez sur un site redynamisé et réhabilité qui allie tous les atouts d'une grande ville sans tourner le dos à la proximité avec la nature.

Au Bombyx, vous tissez le fil de votre vie !

Échirolles

ville dynamique et si pratique !

La ville d'Échirolles offre de nombreux avantages, à commencer par un panorama d'exception sur les massifs environnants et une forte activité économique.

La résidence le Bombyx est positionnée dans le quartier historique de la Viscose en pleine modernisation, à quelques pas des principales voies de communication en direction de Lyon, Chambéry et Gap.

Sa proximité directe avec les zones d'activités économiques de Comboire, du Rondeau et de leurs commerces vous facilite la vie quotidienne. Un accès immédiat à la piste cyclable du Drac vous relie également à Seyssins et ses nombreuses commodités.

Le quartier bénéficie par ailleurs d'une excellente desserte en matière de transports en commun. Ainsi, vous rejoignez le centre-ville de Grenoble, capitale des Alpes, en moins de 10 minutes.

Vivre à Échirolles c'est bénéficier d'un cadre de vie à la fois qualitatif et commode.



Des alentours verdoyants

Plongé au cœur d'un milieu résidentiel, le Bombyx est composé de 5 bâtiments abritant des logements allant du T2 au T4. Tous les appartements bénéficient de pièces de vie astucieusement agencées se prolongeant sur une terrasse ou un balcon avec une vue imprenable sur les montagnes alentours.

Un soin tout particulier a été apporté à l'environnement direct du programme proposant de nombreux espaces verdoyants aménagés.

Au Bombyx, vous profitez d'un juste équilibre entre vie urbaine et nature.



Les Avantages

-  Salle de bains équipée baignoire ou douche selon plan et meuble vasque
-  Menuiseries PVC
-  Porte sécurisée
-  Volets roulants électriques dans séjour et cuisine
-  Chauffage urbain
-  Accès par visiophone
-  Carrelage grès émaillé 45x45cm
-  Sols stratifiés dans chambres et placards attenants
-  Balcons ou terrasses



LOI
PINEL



TVA
5,5 %



PTZ *



RT
2012-20 %*



Accessibilité



En voiture :

À 6 minutes de la gare d'Échirolles
À 13 minutes du centre-ville de Grenoble
Accès direct aux autoroutes en direction de Lyon,
Chambéry et Gap.



En vélo :

Accès direct à la piste cyclable du Drac qui relie
Échirolles à Seyssins et à la zone commerciale de
Comboire



En bus :

5 minutes à pied des lignes C2, C7 et 25
du réseau de transport en commun M Tag

- Banque
- Supermarché
- Boulangerie
- Jardinerie
- Arrêt de bus
- Opticien
- Pharmacie
- Café
- Restaurant
- Vinothèque
- Golf
- La Vague
- Hôtel
- Station-service
- Groupe scolaire

CONTACTS & INFORMATIONS

Tél. : 04 76 24 80 64
www.mv-residences.com



Les *Bombyx*

LYON
VALENCE

GRENOBLE
CENTRE

CHAMBÉRY

SEYSSINS

N87

ZONE
COMMERCIALE
COMBOIRE

GAP
MARSEILLE

Piste cyclable

Piste cyclable

Cours Jean Jaurès

100 m