

# PLAN DE COMMERCIALISATION



## RESIDENCE LE TRIPTIK - 55 Logements collectifs & commerces

Chemin de la Croix Verte 38330 Montbonnot-Saint-Martin

Bâtiment : C  
 Etage : R+4  
 Type : T4  
 Numéro : C403

Echelle : 1/60e  
 Date : 20/02/2025

### C403 - SURFACE HABITABLE

Chambre 1	13.41 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.38 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.03 m <sup>2</sup>
Dgt	8.75 m <sup>2</sup>
Entrée + Pl.	2.74 m <sup>2</sup>
SdB	5.56 m <sup>2</sup>
SdE	2.91 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	27.32 m <sup>2</sup>
WC	1.95 m <sup>2</sup>
<b>Total surface habitable :</b>	<b>87.04 m<sup>2</sup></b>

### C403 - SURFACE EXTERIEURE

Terrasse	33.11 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

### Plan de localisation :

Niveau : R+4



### LEGENDE :

LL : Lave-linge  
 LV : Lave-vaisselle  
 PL : Placard  
 Frigo : Réfrigérateur  
 TA : Tableau électrique  
 GT : Gaine technique  
 : Sèche-serviette

NOTA: Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. S'ils sont représentés, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les canalisations, les radiateurs, les éclairages, les prises et interrupteurs ne sont figurés qu'à titre indicatif et peuvent varier dans leurs dimensions ou leurs positionnements. La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes. Ce plan peut subir des modifications dues à des tolérances d'exécution et des impératifs techniques.

Maître d'ouvrage :  
**SCCV LE TRIPTIK**  
 105 Rue des Alliés  
 38100 Grenoble



Architecte :  
**L&L architecture**  
 7 Rue du Pré Cornu  
 38610, Gières

