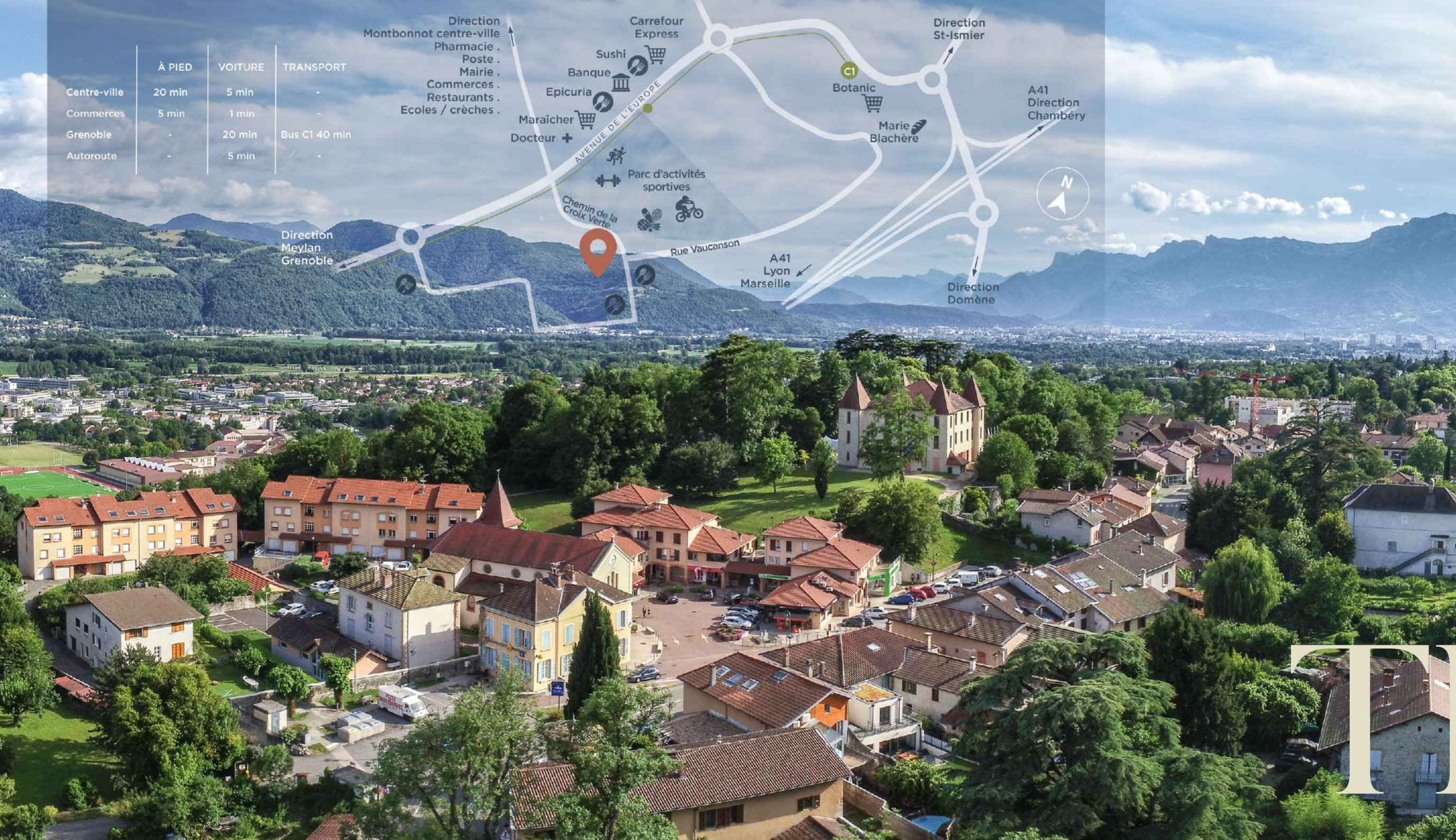




LE TRIPTIK

MONTBONNOT-SAINT-MARTIN





|              | À PIED | VOITURE | TRANSPORT     |
|--------------|--------|---------|---------------|
| Centre-ville | 20 min | 5 min   | -             |
| Commerces    | 5 min  | 1 min   | -             |
| Grenoble     | -      | 20 min  | Bus C1 40 min |
| Autoroute    | -      | 5 min   | -             |

MONTBONNOT-SAINT-MARTIN

## « UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION »

Située dans la vallée du Grésivaudan, au pied des contreforts du massif de la Chartreuse, en face de la somptueuse chaîne de Belledonne, la charmante commune de Montbonnot-Saint-Martin offre un cadre de vie très convoité par les familles et actifs à la recherche de quiétude et de nature.

Proche des zones d'activités économiques d'Inovallée et de Pré Millet, cette commune attractive de l'agglomération grenobloise, a su se développer tout en respectant un équilibre urbain et environnemental harmonieux. Elle dispose de nombreux espaces verts et espaces boisés classés, de pistes cyclables et chemins piétons le long des axes principaux.

Les amoureux d'activités en pleine air y trouveront leur bonheur avec les nombreuses possibilités de randonnées, balades à vélo ou encore les stations de ski de Chartreuse et de Belledonne à 30 minutes seulement.

Offrez-vous un cadre de vie privilégié...



# LE TRIPTIK

# TRIPTIK



LA RÉSIDENCE

## « UN ECRIN DE VIE PAISIBLE AU CŒUR DE VOS ENVIES »

**En cœur de ville, à deux pas des commerces et activités** situés sur la place Robert Schuman et son extension réalisée par MV Résidences, la résidence le TRIPTIK vous offrent un confort de vie au quotidien. Retrouvez aussi, toutes les commodités, services et transports en commun. Vous bénéficiez également d'une vie culturelle et associative riche avec les quelques 70 associations caritatives, culturelles et sportives que propose la ville.

La résidence s'organise autour de **trois bâtiments intimistes aérés proposant des appartements du T2 au T4**. Elle dispose d'un cœur ilot arboré et végétalisé où chacun pourra profiter du grand air.

Les lignes contemporaines de cette résidence privilégient **l'espace, le bien-vivre et offrent des vues exceptionnelles** sur les massifs environnants.

Les façades aux couleurs douces, béton clair et bois, sont habillées de garde-corps vitrés pour plus de luminosité et d'élégance.

LE TRIPTIK  
TRIPTIK





## « L'ALLIANCE PARFAITE ENTRE CONFORT & ESTHETISME »

Du **T2 au T4**, ses appartements aux beaux volumes sont pensés comme des espaces à vivre, esthétiques et fonctionnels.

Dotés de **larges baies vitrées** laissant entrer la lumière naturelle, ils disposent d'une luminosité exceptionnelle.

Les pièces de vie se prolongent d'une terrasse ou d'un balcon aux dimensions généreuses, permettant de profiter d'un extérieur en toute intimité et de contempler les vues dégagées sur les sommets environnants.

**Des prestations de qualité** ainsi que de nombreux choix de matériaux et finitions, revêtements de sol, faïences murales, meubles de salle de bains... vous permettront de personnaliser votre intérieur selon vos envies.

Les normes les plus exigeantes en matière de **qualité de construction et de performances énergétiques** sont respectées.

POUR HABITER  
OU INVESTIR...

Cette résidence est éligible  
au Prêt à Taux Zéro  
et à la loi Pinel.



## « DES PRESTATIONS DE QUALITE »



### PERFORMANCE

- Performances énergétiques de la réglementation thermique 2012-30% ;
- Panneaux photovoltaïques ;
- Chaudière collective ;
- Matériaux biosourcés.



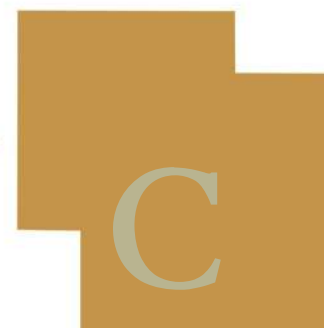
### SÉCURITÉ

- Accès à la résidence par badge ;
- Garages en sous-sol ;
- Local à vélo sécurisé ;
- Ascenseur ;
- Vidéophone couleur ;
- Porte palière, porte blindée.



### CONFORT

- Menuiseries PVC ;
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces ;
- Carrelage de dimension 60 x 60 cm grés cérame avec plinthes assorties dans la partie jour et eau ;
- Parquet stratifié avec plinthes assorties dans les chambres ;
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche serviette ;
- WC suspendu ;
- Vastes terrasses et balcons avec un point lumineux et une prise.



### **Contacts & Informations**

Tél. 04 76 24 80 64 - [www.mv-residences.com](http://www.mv-residences.com)