



LE RÉPUBLIQUE

Chamoux-sur-Gelon 73 390

LE PROGRAMME

Authentique et contemporain



Situé rue de la République, à l'angle de la rue de la Poste, cet immeuble réhabilité se situe en plein cœur de la commune de Chamoux-sur-Gelon.

Le projet consiste en la rénovation et l'extension d'un immeuble d'habitation par la création de locaux professionnels au rez de chaussée.

Les appartements accessibles par un ascenseur sont traversants et conservent l'authenticité de la construction tout en apportant une touche contemporaine.

Cette résidence s'insère harmonieusement dans l'environnement de la commune.

13 LOGEMENTS DE STANDING



BENEFICIEZ DE FRAIS DE NOTAIRE REDUIT (environ 2.5% de l'achat)

AUTHENTICITE ET TOUCHE COMTEMPORAINE

LOGEMENT ACCESSIBLE DEPUIS UN ASCENCEUR

BENEFICIEZ DE LA LOI PINEL DANS L'ANCIEN (vente avant le 31/12/2024)

 du T2 au T4

 balcon ou terrasse

 isolation thermique renforcée
(intérieure, extérieure)

 Placard d'entrée aménagé

 Ascenseur

 Faux plafond peinture lisse

 Salle de bain équipée

 caves individuelles

UN LIEU DE VIE



Tout le meilleur de l'hypercentre avec l'accessibilité et la tranquillité en plus.



Pharmacie



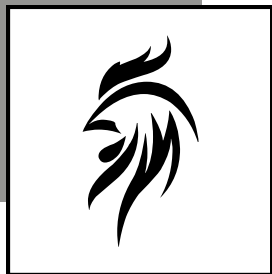
Tabac - presse



Boulangerie



École



CONTACTEZ
NOUS

UN PROJET SIGNÉ



Résidences

contact :

Téléphone : 04.76.24.80.60

