



Combe BLANCHE

LOTISSEMENT

LIEU : QUAIX EN CHARTREUSE

PROMOTEUR : MV RÉSIDENCES

GÉOMÈTRE : AGATE

ARCHITECTE DE CONCEPTION



QUAIX-EN-CHARTREUSE

VILLE EN ISÈRE OÙ IL FAIT BON VIVRE



La commune se répartit en un bourg modeste entouré de quelques hameaux, tous situés entre 450 m et 900 m d'altitude. Le reste du territoire est essentiellement constitué d'espaces forestiers appartenant notamment à la forêt domaniale de Grande Chartreuse, elle-même inscrite dans le parc naturel régional de Chartreuse.

+ VILLE CALME + 15 MIN DE GRENOBLE CENTRE

PROJET **PRÉSENTATION**

Positionné en surplomb du hameau des Mélattes, en lisière d'espace naturel, le site "Combe Blanche" possède une forte visibilité. Il s'inscrit dans l'ambiance paysagère des balcons de Chatreuse, marquée par un espace ouvert et vallonné.



**Vente de
terrains viabilisés
libres de construction**



AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Création d'un lotissement composé de 14 lots qui accueilleront des maisons individuelles dont 1 lot qui accueillera 1 bâtiment de logements collectifs.



SURFACE LOT MINIMUM	442 M ²
SURFACE LOT MAXIMUM	1352 M ²
SURFACE TOTAL LOTS	10 289 M ²
SURFACE TOTAL PA	15 584 M ²



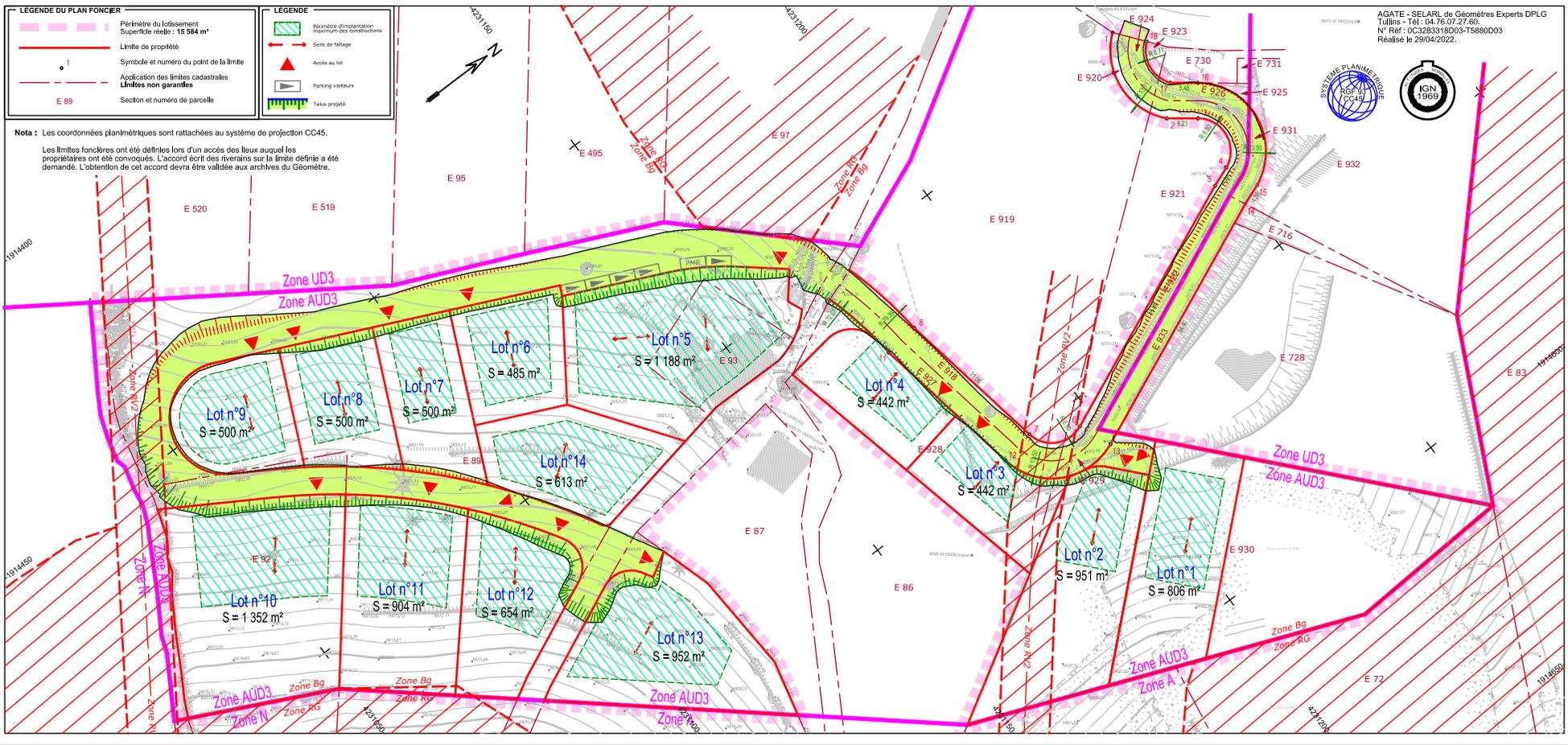


NOTRE TERRAIN EST ACCESSIBLE
DEPUIS LA RD57 ROUTE DE LA
COMBE BLANCHE.

Localisé à l'écart du village, l'intégration dans cet espace faiblement urbanisé et végétalisé sera assurée par une forte composante paysagère du projet.

LEGENDE DU PLAN FONCIER		LEGENDE	
	Périmètre du lotissement Superficie totale : 15 964 m ²		Niveau de réalisation maximum des constructions
	Limite de propriété		Sens de faillage
	Symbole et numéro du point de la limite		Accès au lot
	Application des limites cadastrales Limites non garanties		Parking visiteurs
	Section et numéro de parcelle		Talus projeté

Nota : Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système de projection CC45.
 Les limites foncières ont été définies lors d'un accès des lieux auquel les propriétaires ont été convoqués. L'accord écrit des riverains sur la limite définie a été demandé. L'obtention de cet accord devra être validée aux archives du Géomètre.





UN PROJET
SIGNÉ



Résidences

04.76.24.80.60

WWW.MV-RESIDENCES.COM

105 RUE DES ALLIÉS
38100 GRENOBLE