

MV  
Résidences



LES HAUTS DU CHÂTEAU

POISAT





## Les Hauts du Château, entre calme et volupté

Au cœur du parc paysager d'une ancienne propriété bourgeoise du XIX<sup>ème</sup> siècle, située sur les hauteurs de la petite ville de Poizat, la résidence Les Hauts du Château incarne un véritable havre de paix où la douceur de vivre et la communion avec la nature bercent le quotidien.

Cet ensemble d'exception se compose de 5 bâtiments qui abritent seulement 60 logements aux larges prolongements extérieurs et bénéficie d'une implantation unique pour l'agglomération grenobloise.

Son architecture sobre s'associe subtilement au somptueux patrimoine naturel environnant. L'ouverture entre chaque bâtiment offre une vue dégagée sur les sommets alentours.

Une balade dans le verger en passant par le jardin partagé permet aux résidents des Hauts du Château de mesurer la chance de vivre en ses lieux enchanteurs, source d'apaisement et de plénitude.



## Poizat, ma ville tout simplement

Loin de l'agitation de la capitale des Alpes, la ville de Poizat, bordée de forêts et de montagnes, offre un cadre de vie paisible dans un environnement verdoyant.

Riche en histoire et en patrimoine culturel, elle bénéficie d'un magnifique panorama sur ses hauteurs et de multiples opportunités de loisirs : les amateurs d'activités de plein air apprécieront les nombreux sentiers forestiers proches pour pratiquer la marche ou le VTT.

La résidence Les Hauts du Château est implantée à moins de 10 minutes à pied du cœur de ville de Poizat qui compte écoles, commerces de proximité essentiels et services médicaux.

La commune profite d'un accès direct aux routes et autoroutes. Elle est desservie par les lignes 13 et C7 du réseau de transports en commun de l'agglomération et les différents aménagements cyclables permettent de rejoindre facilement l'axe Est-Ouest de l'agglomération.



*Un havre de paix  
au coeur de la nature  
du T2 au T5*



MV Résidences apporte un soin particulier à la qualité des prestations et des finitions aussi bien dans vos appartements que dans les parties communes. Plus de 60 ans de savoir-faire, la rigueur apportée dans la sélection des prestataires et des produits, garantissent la parfaite livraison de votre bien.

Du T2 au T5, Les Hauts du Château cultive le confort au quotidien et un certain goût pour le remarquable. Une conception qui permet une gestion des espaces judicieuse, une luminosité douce et constante au fil de la journée, de larges terrasses et balcons proposant une circulation dedans-dehors simple, des matériaux de grande qualité sélectionnés par nos équipes...

Promesse tenue, vous allez vous sentir « bien chez vous » !

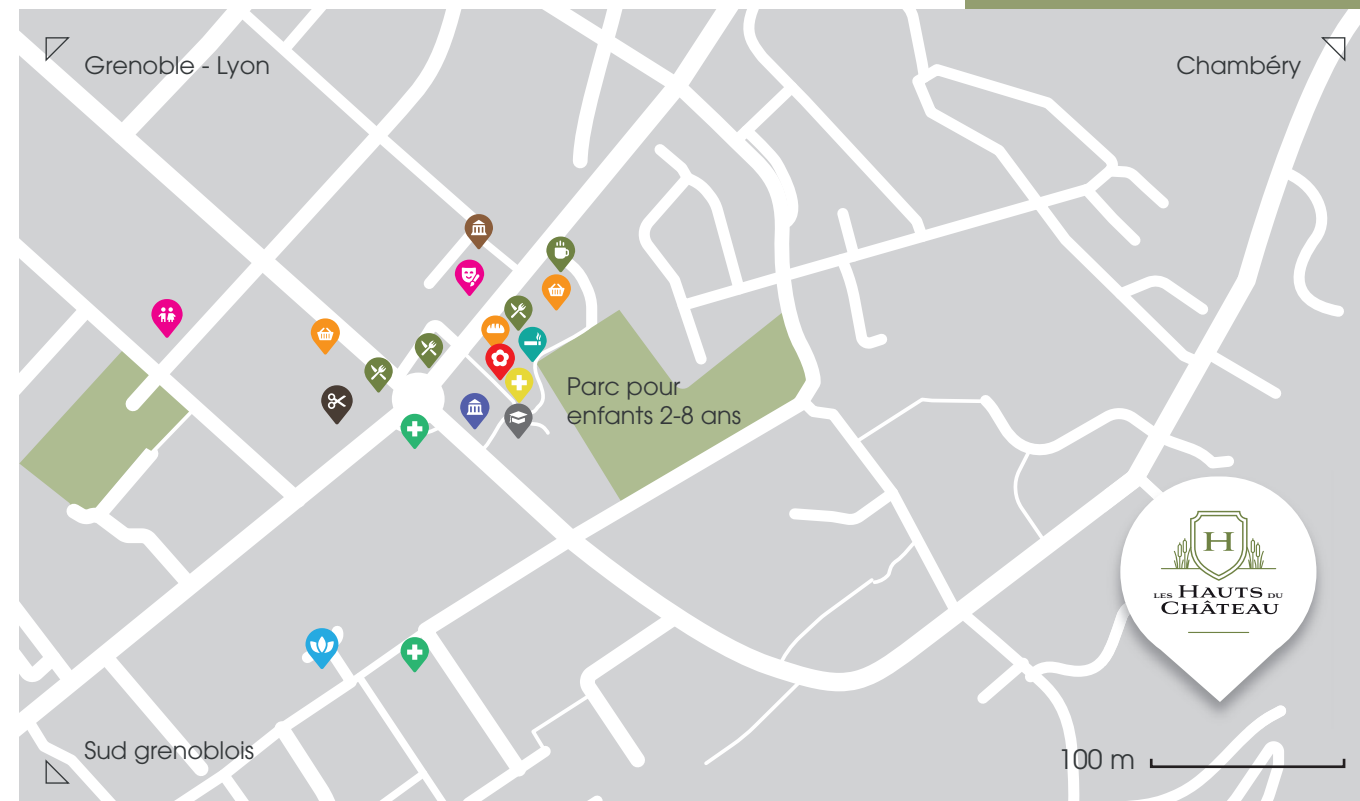














## Votre logement tout confort

-  Du T2 au T5
-  Visiophone
-  Porte blindée
-  Chaudière individuelle
-  Carrelage 60 x 60 cm
-  Parquet stratifié dans les chambres
-  Salle de bains équipée
-  Balcons et terrasses généreux
-  Panneaux photovoltaïques
-  Résidence fermée



\*voir les conditions légales selon normes en vigueur



- |  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  Boulangerie      |  Coiffeur           |  Espace culturel |  Maison pour tous |  Restaurant |
|  Bureau de tabac |  Crèche            |  Fleuriste      |  Mairie          |  SPA       |
|  Café           |  École maternelle |  Kiné          |  Pharmacie      |  |

 À pied

À moins de 10 minutes de centre-ville de Poizat

 En voiture

À 20 minutes du centre-ville de Grenoble

 En bus

Lignes 13 et C7 du réseau de transports M Tag



## CONTACTS & INFORMATION

Tél. : 04 76 24 80 64  
[www.mv-residences.com](http://www.mv-residences.com)

