COMBE BLANCHE 38950 QUAIX-EN-CHARTREUSE

Établissements scolaires
Crèche Lou P'Tiots
École primaire de l'Aiguille

Loisirs & Culture
Domaine de Vence - Centre de loisirs et de formations du CHU
Bibliothèque

Transports
Arrêts de bus Roudier et Sous la Frette
Ligne 56 - qui relie Saint-Martin-le-Vinoux (Col de Clémencière) à Grenoble (Casamaures-Village)

À 10 min de l'Intermarché de Saint-Martin-le-Vinoux
À 12 min de Grenoble
À 20 min de l'autoroute et de la zone commerciale de Saint-Égrève

Pour habiter ou investir RT 2012* PTZ*
Cette résidence est éligible à la *loi de défiscalisation en vigueur.*

*Selon les conditions légales selon zonage en vigueur

MV Résidences

105 rue des Alliés
38100 Grenoble

Tél. : 04 76 24 80 60
Mail : contact@mv-residences.com

mv-residences.com

COMBE BLANCHE

Vivez en harmonie avec la nature dans un cadre moderne

MV Résidences

COMBE BLANCHE

Un panorama *unique*

Perché au-dessus du **Hameau des Mélattes** et du **Château de Quaix-en-Chartreuse**, ce nouveau développement résidentiel **s'intègre harmonieusement dans son cadre naturel**. Conçu pour suivre la pente du terrain, il offre une **vue panoramique imprenable sur les sommets environnants** tels que le Néron, la Pinéa et le rocher de l'église.

Le programme **Combe Blanche** marie avec élégance le béton et le bardage bois, conférant ainsi au bâtiment une **esthétique naturelle et raffinée**. Les subtils jeux de nuances de bois ajoutent légèreté et harmonie à l'ensemble, créant un **environnement de vie apaisant et chaleureux.**

La résidence **Combe Blanche** propose une variété de typologies d'appartements, répondant ainsi aux besoins et aux styles de vie de chacun. Chaque appartement est équipé de matériaux et finitions de qualité, **offrant confort et sécurité.**

Les habitants de la résidence **Combe Blanche** profiteront d'un cadre de vie pratique, facilité par des transports en commun qui assurent des **liaisons vers Grenoble et ses environs.**

Ici, le temps semble suspendu, offrant **une parenthèse de tranquillité loin du tumulte de la ville.**

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire, la résidence Combe Blanche vous offre bien plus qu'un simple lieu de vie.

À Quaix-en-Chartreuse,
une résidence de 12 logements
au cadre de vie incomparable,
où la nature majestueuse
se marie harmonieusement
avec une architecture moderne

Du *T2* au *T5*

Nos *équipements*

- Visiophone
- Porte blindée
- Ascenseur
- Celliers
- Garages semi-enterrés
- Stationnements couverts
- Local à vélos sécurisé
- Chauffage collectif
- Menuiseries aluminium et PVC selon localisation
- Volets roulants électriques dans tout le logement
- Carrelage 45 x 45
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée
- WC suspendus

Un village plein d'attrait

La commune de **Quaix-en-Chartreuse**, installée sur les premiers contreforts du **massif de la Chartreuse,** est adhérente à la métropole de Grenoble-Alpes Métropole, seconde agglomération de la région Auvergne-Rhône-Alpes car elle reste relativement **proche de Grenoble (à 10 km)**. Elle est également une des premières communes du **Parc de Chartreuse**.

La commune, située dans un véritable **écrin de verdure**, se répartit en un bourg modeste entouré de quelques hameaux, tous situés entre **450 m et 900 m d'altitude**. Le reste du territoire est essentiellement constitué **d'espaces forestiers appartenant notamment à la forêt domaniale de Grande Chartreuse.**