

Gières

Sémaphore

RESIDENCE

MV
Résidences



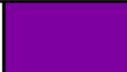
La commune :

Partie intégrante de l'agglomération grenobloise, la ville de Gières est située à 5 km à l'est de Grenoble, dans le Grésivaudan, sur la route qui mène vers la Savoie et l'Italie. La ville s'étend sur la rive gauche de l'Isère, au pied des premiers contreforts de la chaîne de Belledonne.

La ville de Gières valorise le patrimoine vert et arboré, offre un fleurissement varié et de qualité et surtout travaille dans le plus grand respect de l'environnement.

Elle a obtenu sa première fleur en 2000, sa 2ème fleur en 2003 et sa 3ème fleur en 2005.



	Collège		Équipements sportifs
	Pôle multimodal Train-Tram		Commerces de proximité
	École maternelle et primaire		Bibliothèque
	Crèche		Salle du Laussy

Localisation du terrain



Plan masse



La Résidence : Le Semaphore

Résidence intime, le Semaphore se compose de 27 logements.

18 logements en accession

9 logements locatifs sociaux

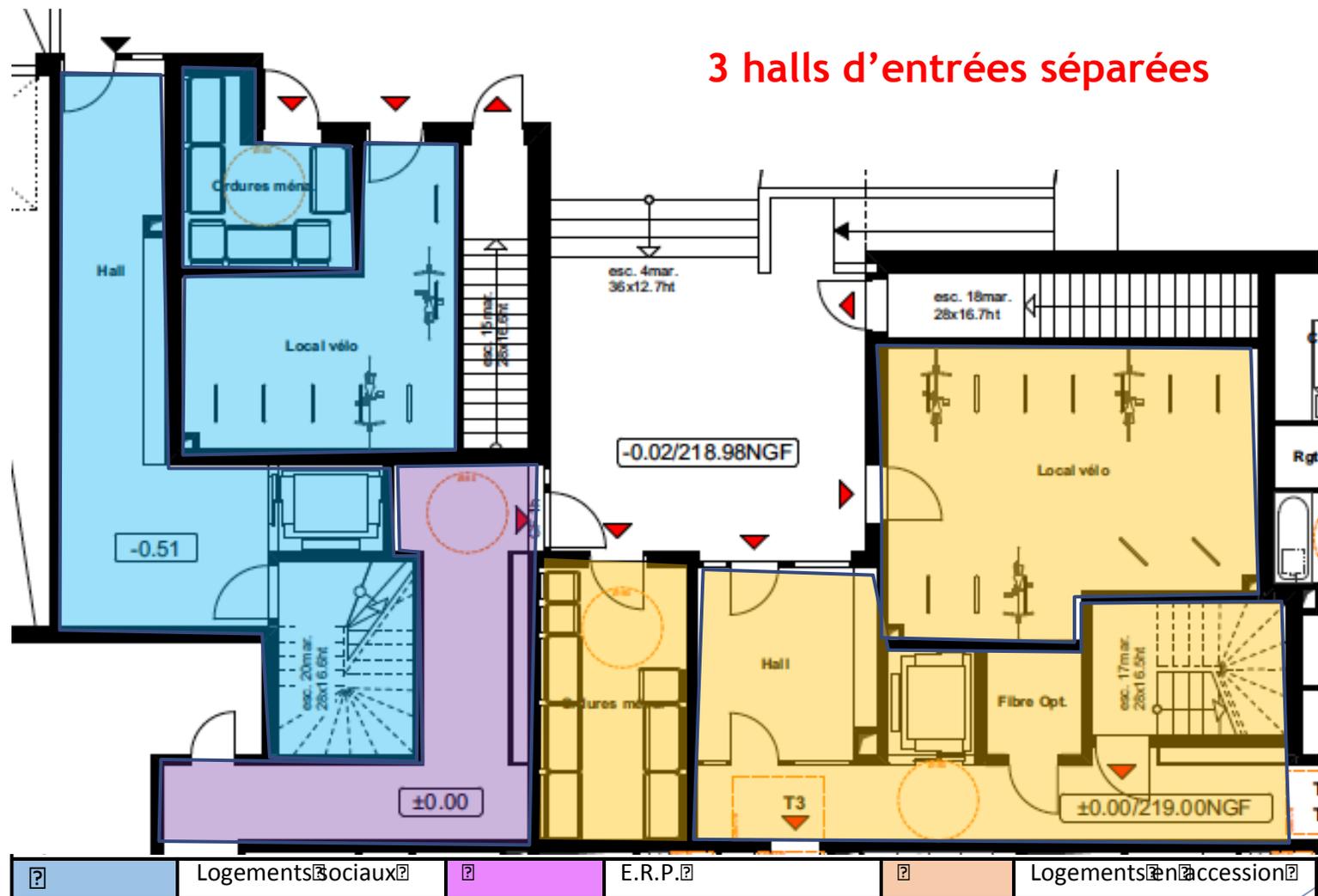
Auquel s'ajoute un local recevant du public.

Pour un meilleur fonctionnement la résidence comporte:

- 3 entrées séparées, avec un ascenseur et une cage d'escalier pour les logements
- 2 locaux pour les vélos
- 2 locaux pour les ordures ménagères

La Résidence : Le Semaphore

3 halls d'entrées séparées



La Résidence : Le Semaphore

La résidence s'inscrit dans un secteur mixte d'habitats collectifs et individuels. La résidence est construite sur le site de l'ancienne poste, rue de l'Isère, dans un environnement calme et préservé, Les garages sont implantés en sous sol.





Vue

La Résidence : Le Semaphore (vue)



La Résidence : Le Semaphore



Avant
-
Après

