



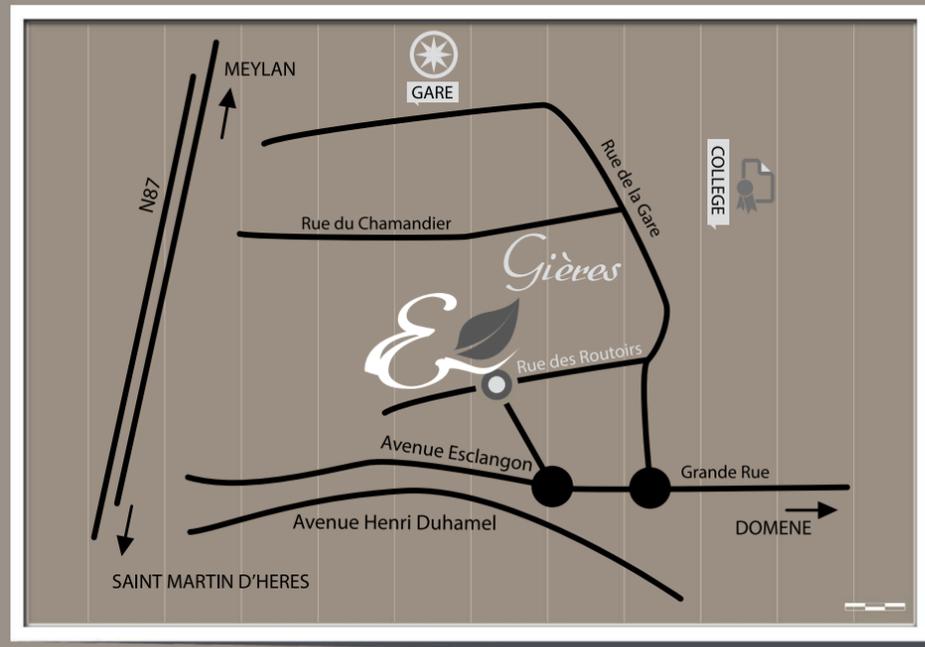
BASSE CONSOMATION: CONFORT ET ÉCONOMIE

Petit bâtiment de 31 logements (du T1 au T4) construit sur 4 étages avec ascenseur, L'Ermitage, est situé à proximité du centre village de Gières. Dans un cadre verdoyant, il jouit d'une vue dégagée sur les massifs montagneux avoisinants.

Construit selon les nouvelles normes BBC*, c'est une garantie d'exigence en matière d'isolation thermique et acoustique. A la clé, un meilleur confort de vie, en hiver comme en été, et une facture énergétique réduite! Un investissement de qualité pour aujourd'hui et pour demain.

Sa conception architecturale de caractère et ses finitions soignées en feront un espace de vie agréable. Ses belles terrasses, en rez-de-jardin jusqu'en toiture, lui donne un cachet unique et original.

* La norme BBC (Bâtiment Basse Consommation) est obligatoire depuis le 1er Janvier 2013 pour les bâtiments neufs. C'est la fameuse RT 2012 (Réglementation Thermique) qui s'applique.



VOTRE RÉSIDENCE *L'Ermitage*

L'Ermitage allie toutes les qualités de l'habitat d'aujourd'hui: situation privilégiée, espaces de vie intérieurs et extérieurs de qualité, architecture de caractère, normes de construction exigeantes (BBC), calme et convivialité.

VOUS ÊTES SÉDUIT ?
UNE SEULE ADRESSE, LA VÔTRE !
RÉSIDENCE L'ERMITAGE À GIÈRES



M.V. Résidences

Constructeur depuis 1956

COMMERCIALISATION
122 Cours Jean Jaurès
38320 EYBENS
Tél. : 04 76 24 80 64
www.mv-residences.com



*Votre résidence
à vivre*



★ GIÈRES ★



Gières

ENTRE VILLE ET MONTAGNE

Commune à taille humaine, Gières fait partie intégrante de l'agglomération grenobloise. Elle compte un peu plus de 6000 habitants et encore une dizaine d'exploitations agricoles... signe de sa proximité avec la nature.

Au pied des premiers contreforts de la chaîne de Belledonne, son territoire fait le lien entre la montagne et l'espace urbain grenoblois, une situation idéale et pratique, proche des voies de communication routières (rocade sud) et ferroviaires (gare TER-SNCF). Gières est également desservie par 4 lignes de bus (TAG) et le Tram (B).

La commune est voisine du Campus universitaire, véritable poumon vert de l'agglomération, où se pratiquent la marche, le jogging sur les bords de l'Isère... Côté montagne, le fort du Mûrier, à quelques kilomètres sur les hauteurs, offre un paysage vallonné, idéal pour le repos ou les balades sportives à pied ou en VTT.

Tous les services, écoles, collèges, hôpitaux, commerces et zones d'activité sont à proximité.



VOTRE RÉSIDENCE À VIVRE

La Résidence

L'Ermitage

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



INTÉRIEUR, EXTÉRIEUR

- Isolants intérieurs et extérieurs aux normes bbc (vitrages, cloisons, menuiseries).
- Portes palières équipées de serrure de sécurité multipoints.
- Carrelage 40x40 en grès émaillé avec isolant phonique et plinthes assorties.
- Revêtement de sol stratifié (parquet flottant) avec plinthes assorties dans les chambres.
- Salle de bains avec robinetterie mitigeur chromée, meuble et sèche serviettes.
- Volets roulants à commande électrique sur séjour et cuisine.
- Chauffage collectif gaz et eau chaude solaire (avec complément chaufferie gaz).



DES PARTIES COMMUNES ET EXTÉRIEURES SOIGNÉES

- Poste visiophone relié à la porte d'entrée de l'immeuble.
- Plantations, espaces verts, points lumineux.
- Porte automatique principale des garages à commande électronique. Éclairage et prise électrique fournis dans chaque garage.