



Eybens

Une ville aux atouts variés

Située au cœur des massifs alpins et à l'orée de l'agglomération grenobloise, la commune d'Eybens cultive de multiples visages, entre qualité de vie résidentielle et dynamisme économique, à seulement quelques minutes en voiture de Grenoble et des accès rapides vers Lyon et Chambéry.

La richesse historique de la commune, épicerie des activités de ganterie et de tuilerie de la région par le passé, a fait d'elle une ville énergique et attractive. Aujourd'hui, Eybens allie douceur de vivre et services de proximité, dans un environnement verdoyant, propice aux activités sportives et de loisirs.

Les Prestations— Des Intérieurs de Qualité

- ⊗ **Isolation intérieure** des logements définie par un ingénieur thermicien.
- ⊗ **Menuiseries de qualité** avec portes palières à pommeau et serrure de sûreté trois points.
- ⊗ **Carrelage 45 x 45** grès émaillé et faïences dans les salles de bains.
- ⊗ **Peinture blanche** dans toutes les pièces.
- ⊗ **Salle de bains** avec robinetterie mitigeur chromée, meuble et sèche-serviettes.
- ⊗ **Volets roulants** à commande électrique dans les pièces de vie.
- ⊗ **Poste visiophone** relié à la porte d'entrée de l'immeuble.
- ⊗ **Chauffage Gaz**



—Des Parties Communes et Extérieures Soignées—

- ⊗ **Toit-terrace végétalisé**
- ⊗ **Plantations**, espaces verts, points lumineux.
- ⊗ **Porte automatique** principale des garages en sous-sol à commande électrique.



Entre Nature et Modernité

Une Vue imprenable

Adossée aux collines de la Frange Verte et à proximité immédiate du centre d'Eybens, la résidence Le Belvédère vous propose des logements du T1 au T5 avec des prestations de qualité et une vue panoramique sur le bassin grenoblois. Les appartements offrent de grands espaces de vie et disposent de terrasses, jardins privatifs et emplacements dédiés (garage et parking).

Son architecture atypique très contemporaine lui confère un aspect extérieur esthétique et harmonieux. La résidence, conforme à la réglementation thermique 2012, vous apporte un haut confort de vie et vous garantit la constitution d'un patrimoine immobilier d'avenir.

Le Belvédère

POUR VOUS,
UN PROGRAMME D'EXCEPTION

La résidence Le Belvédère allie toutes les qualités de l'habitat moderne : emplacement unique, qualité de la construction, design de caractère, environnement préservé, ouvert et ensoleillé, calme et convivialité.

Vous êtes séduit ?

Une seule adresse, la vôtre !

Résidence Le Belvédère à Eybens...



M.V. Résidences

Constructeur depuis 1956

122 Av. Jean Jaurès 38320 EYBENS
Tél. : 04 76 24 80 64
www.mv-residences.com

PC.COM/UNIK - www.fcocomunik.fr - Crédits photos : Shutterstock - Perspective - L&L Architecture Lisost Lamure Legouellec - Document non contractuel - Mars 2014

Le Belvédère
RÉSIDENCE

Eybens
Qualité et Confort de Vie